



# 上海德律风物业有限公司

上海德律风物业有限公司一九九六年成立，是专业从事各类综合办公楼、商务楼、通信用房、信息园区、住宅楼管理，集物业经营、物业管理、物业服务三大专业化业务板块为一体的企业，注册资本二千万元。

公司拥有国家建设部物业管理一级资质、信产部通信信息系统集成乙级资质、房产经营中介资质、防雷工程专业设计、施工丙级资质、特种设备（锅炉）安装改造维修三级资质、公共安全防范工程设计施工三级资质、水箱清洗资质、上海市一级一类幼儿园资质等多项涵盖物业管理、物业经营和物业服务所需的技术资质。

公司现有物业管理面积 329 万多平方米，共有 48 个物业管理区域，是目前上海本地信息和媒体运营商最大的物业服务商。管理的物业中，包括了电信、移动、联通等信息和媒体运营商的国家通信枢纽物业，其中包括国家重点工程洋山深水港的通信用房、中国电信信息园区等。信息和媒体运营商物业管理面积已占到公司现有管理总面积 75% 以上，其中“上海电信实业大楼”、“联通大厦”、“国立大厦”、“上海横浜综合通信楼”和“北泰电信大楼”均为建设部全国物业管理示范大厦。

公司还取得亚洲物业管理百强企业、中国物业管理综合实力百强企业、中国最具竞争力物业管理五十强企业、中国物业服务行业最具社会责任



品牌 50 强、建设系统信用信誉 AAA 级、合同信用等级 AAA 级、连续三届上海市文明单位、上海市质量管理奖等殊荣，并通过了“QEO 管理体系”三合一认证。

公司以“信息和媒体运营商的服务商”为企业定位，坚持“专业、团队、奉献”的企业价值观和“想于客户未想之先，做于客户未做之前”的服务方针。公司将不断强化内部管理，提高市场竞争力，诚信经营，依法纳税，逐步建成国内一流的信息和媒体运营商的服务商。



联系方式：  
地址：水电路 1385 号  
邮编：200434  
电话：021-65315151  
传真：021-65311377