



NCN

上海新长宁（集团）有限公司



上海新长宁（集团）有限公司由上海长宁投资公司、上海长宁建设资产经营有限公司、上海鑫达实业总公司共同出资组建，是一家以房地产开发为主业的企业集团，是上海房地产业中国有企业的排头兵，公司注册资本 9.24 亿元。公司具有全国房地产开发经营一级资质，获得上海房地产开发 18 年大型系列评选活动企业类最高奖项——功勋企业，连续四届荣获上海市房地产开发企业 50 强，公司还是首批上海市房地产开发诚信承诺企业，还被评选为长三角地区房产开发企业 80 强。1994-2009 年连续十六次获得上海市重点工程实事立功竞赛“优秀公司”称号。

在区委区政府、区国资委国资委的领导下，集团坚持“拓展虹桥、提升功能、数字长宁、国际城区”的发展方针，围绕“四个走在前列”的奋斗目标，确保民生持续得到改善，确保社会和谐稳定，全力推进世博期间各项工作的有序进行。集团经济持续平稳较快的发展，企业利润稳步提高，上交税收逐年增加，国有资产保值增值率保持在较高水平。2009 年，集团资产总额达 160 亿元，实现年房产租金收入 2.4 亿元，经营收入 24.087 亿元，净利润 2.46 亿元，净资产收益率 9.67%，国资保值增值率 114.56%，实际上缴税金 47740 万元。集团经济的发展为区域经济的新一轮跨越腾飞作出了积极贡献。

房产开发成绩斐然。集团先后开发和建成了兆丰嘉园、古北嘉年华庭、新时空国际商务广场、虹桥怡景苑、天山华庭、天山怡景苑、虹桥馨苑、多

媒体生活广场等一大批中高档住宅小区和高品质商务商业楼宇，竣工面积 75 万平方米；同时，集团积极响应区委区政府号召，克服重重困难险阻，把旧区改造作为最重要的民生大事，在确保不影响世博会的前提下，加大旧区改造攻坚力度，发挥好国企的主力军作用。2005 年到 2009 年，先后完成上钢十厂、上海城三期、曹家渡、临空 1 号地块等基地的市政改造和旧区改造面积 23 万平方米，动迁居民 4000 多户，受到了市、区政府和社会各界的高度赞誉和好评。

物业管理显著改善。集团下属物业公司全部通过 ISO9000 国际质量认证和企业资质认定，现有一级资质 2 家，二级资质 7 家，占下属物业公司 80%；管理户数 13 余万户，管理面积 1000 万平方米；积极拓展市场，努力承接外区外地中高档楼盘；小区一体化管理的产业面积占 50%，综合平改坡 231 幢 63 万平方米，创建全国优秀住宅示范大厦、上海市物业管理优秀住宅小区和市区两级文明小区 130 余个；行风建设连续几年名列全市前列，物业管理服务水平显著改善，居民满意度逐年提高。

集团除发展主营业务重点外，还要坚持以人为本，坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，以科学发展观为统领，全面加强信访工作、社会稳定、安全生产、消防安全、防汛防台等各项基础管理工作，确保集团经济实现全面协调可持续发展。



联系方式：

地址：仙霞路 618 号

邮编：200336

电话：021-62625600

传真：021-62624207